

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Sopimus vesijohdon siirtämisestä ja kustannusjaosta Kalevan Takojankadulla asemakaavan 8656 alueella

TRE:446/02.02.01/2025

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikko Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupungin, Tampereen Vesi Oy:n, Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamon, Asunto Oy Kalevanrinteen Linnean ja \*\*\*\*\* välinen, asemakaavan nro 8656 alueella sijaitsevan vesijohdon siirtoa koskeva 16.1., 17.1. ja 21.1.2025 allekirjoitettu sopimus hyväksytään tehtäväksi liitteen mukaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Asemakaavan nro 8656 toteuttamiseen liittyen alueen maanvuokralaiset ja maanomistaja kaupunki ovat laatineet keskinäisen toteutussopimuksen, joka on allekirjoitettu 29.8. ja 31.8.2022 ja edelleen hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.9.2022, diaarinumero TRE: 5956/10.00.03/2022. Toteutussopimuksessa osapuolet ovat muun muassa sopineet alueella sijaitsevan Tampereen Vesi Oy:n omistaman vesijohdon siirtämisen kustannusjaosta. Kustannusjaon perusteeksi oli määritelty alueen vuokramiesten ja kaupungin alueella hallinnoimien tonttien rakennusoikeuden määrä. Aiemmin laadittu toteutussopimus sitoo johtosiirron osalta kaupunkia, Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo, Asunto Oy Kalevanrinteen Linneaa ja \*\*\*\*\*

Alueen tonttien rakennussuunnittelun edettyä ja tarkennuttua, on käynyt ilmi, että johtosiirtoa on erittäin hankala toteuttaa aiemmin suunnitellulla tavalla tontin 837-119-833-24 alueella. Siirtoa rajoittaa tontin 833-24 alueella asemakaavassa suojelluiksi osoitetut puut ja suojaetäisyydet lähimpiin rakennettaviin rakennuksiin. Tontin länsipuolella sijaitseva Kalevanharjun puisto on asemakaavassa osoitettu muinaismuistolailta suojelluksi muinaisjäännökseksi, mihin vesijohtoa ei voi sijoittaa. Itäpuolelle siirtämisen estää tulevat asuinrakennukset sekä maanalainen 2-kerroksinen rakenteellinen pysäköintilaitos.

Alueen vuokramiehet Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo, Asunto Oy Kalevanrinteen Linnea ja \*\*\*\*\* maanomistaja kaupunki sekä johdon omistava Tampereen Vesi Oy ovat neuvotelleet johtosiirron toteuttamiseksi yleistä katualuetta pitkin. Siirto on suunniteltu tehtäväksi Kalevantien ja Takojankadun katualueiden reunaan. Johtosiirron matka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kasvaa aiotusta, mutta hyödyttää tontilta 837-119-833-24 pois siirtyessään paitsi alueen vuokramiehiä, myös Tampereen Vesi Oy:tä.

Osapuolet ovat neuvottelujen pohjalta laatineet ja allekirjoittaneet ehdollisen sopimuksen vesijohdon siirrosta. Tampereen Vesi Oy vastaa omistamansa johdon siirtämisestä (suunnittelu, toteuttaminen ja valvonta) ja muut osapuolet korvaavat johdon siirtokustannukset johdon omistavalle Tampereen Vesi Oy:lle. Sopimuksen voimaantulo on ehdollinen Tampereen kaupungin asiaa koskevalle päätökselle. Sopimuksessa Tampereen Vesi osallistuu omistamansa johtosiirron kustannuksiin 30 %:lla. Jäljelle jäävästä osuudesta asemakaava-alueen nro 8656 tonttien vuokramiehet ja kaupunki vastaavat alkuperäisessä asunto- ja kiinteistölautakunnan 7.9.2022 hyväksymän toteutus sopimuksen mukaisessa suhteessa. Tampereen kaupungin osuudeksi on arvioitu noin 18 750 euroa (alv 0%). Kustannusten laskutukseen vuonna 2025 on varauduttu vuoden talousarviosuunnittelussa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Tampereen Vesi Oy, Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo, Asunto Oy Kalevanrinteen Linnea ja \*\*\*\*\*

Liitteet:

1 Allekirjoitettu Sopimus (Verkkojulkisuus rajoitettu)

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 11.2.2025  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.2.2025

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
10.02.2025

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 111

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.